

IDENTIFICACIÓN

PA-T.2 (97)

BARRIO	TEATINOS	HOJA	10 - 15	PLANEAMIENTO INCORPORADO:	Modificación PGOU/97 SUP-T.10 "Buenavista"
--------	----------	------	---------	---------------------------	--

Identificación y Localización

**Ordenación**

**Planeamiento y Gestión**

Planeamiento incorporado:

Modificación de elementos del Plan General con ordenación pormenorizada.  
Aprobación Definitiva: 17-07-09

Gestión Urbanística:

Sistema de Expropiación.

Convenio Urbanístico:

C.U. SUP-T.10 S.E.P.E.S. Aprobación Definitiva: 08-04-99

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

Plan Especial Teatinos. Aprobación Definitiva: 02-08-02

**CONDICIONES**

- 1.- Ordenanzas: Ordenación Abierta/ Ciudad Jardín.
- 2.- Techo edificable máximo: 136.210 m<sup>2</sup>.
- 3.- Impacto severo (1) del PGOU-97.
- 4.- El Plan Especial de Infraestructuras determinará las cargas urbanísticas externas del sector.
- 5.- Afección arqueológica del yacimiento nº 50 Antiguo Camino de Cártama.

**DETERMINACIONES**

<b>SUPERFICIE DEL ÁMBITO:</b>	272.420,00 m <sup>2</sup> s	<b>Ie m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s:</b>	0,500
<b>EDIFICABILIDAD TOTAL:</b>	136.210,00 m <sup>2</sup> t	<b>Uso Global:</b>	Residencial
<b>APROV. MEDIO:</b>	0,45 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s Uso C.	<b>C.P.H.:</b>	1,070
<b>APROV. SUBJETIVO:</b>	110.330,10 uu.aa	<b>Excesos:</b>	0,00
<b>EDIF. PROPIETARIOS:</b>	103.112,24 m <sup>2</sup> t		



**Ordenación Pormenorizada Completa**

